



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ASSABENTAT, COMUNICACIÓ, L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I TRAMITACIÓ DE FIGURES DE PLANEJAMENT

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques o l'admissió de comunicacions o assabentats i per a la comprovació d'aquestes, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència sol·licitada o admetre les comunicacions o assabentats de les actuacions que es proposa realitzar, per ajustar-se a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme amb el previst en el planejament vigent.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.
3. També són subjectes passius les persones naturals o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin, provoquin o en interès dels quals es prestin serveis de gestió i planejament urbanístic.



Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals.

1. Gaudiran d'una bonificació del 95% les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

En tot cas seran objecte de bonificació aquelles obres en edificis catalogats, en els elements objecte de protecció, i les obres que tinguin únicament per objecte la rehabilitació i millora de les façanes visibles des de la via pública.

2. Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de la taxa les empreses que s'instal·lin per primera vegada a Pineda de Mar.
3. El contribuent haurà de sol·licitar la bonificació juntament amb la llicència d'obres i pagar el 100% de la quota. Una vegada concedida la bonificació, el beneficiari haurà de sol·licitar la devolució del 95% de la quota ingressada, després d'obtenir la llicència d'activitat o després de la comunicació, si aquest fos el règim aplicable.
4. Correspondrà una bonificació del 95% en els següents supòsits:
 - a) Actuacions relatives a tals d'arbres o masses arbòries per plagues declarades per qualsevol administració pública.

Es delega a la Junta de Govern Local la declaració d'aquesta bonificació prèvia sol·licitud de l'interessat en la mateixa instància de la llicència d'obres.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.



5. Es delega a la Junta de Govern Local la declaració d'aquestes bonificacions regulades en l'article 5è., prèvia sol·licitud de l'interessat en la mateixa instància de la llicència d'obres.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal

Article 6. Base imposable i quota tributaria

6.1.- Per a llicències d'obres majors i menors no subjectes a règim de comunicació o assabentades

1. Constitueix la base imposable de la taxa per a obres majors i obres menors no subjectes a règim de comunicació o assabentades, de conformitat amb la ordenança municipal:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
 - c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
 - d) El pressupost dels cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
 - e) El cost real i efectiu de les obres d'enderroc.
 - f) La tramitació de legalització de modificacions de projecte.
2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.
3. A efectes de determinar la base imposable s'estableixen els següents mòduls: (veure art. 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 5).
4. En cas que el sol·licitant formuli desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 75% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal dirigida a atorgar la llicència s'hagués iniciat efectivament. En cas que el procediment administratiu hagi conclòs es liquidarà el cent per cent de la tarifa



5. En cas de pròrroga de la llicència la base imposable s'aplicarà sobre l'obra pendent d'executar.
6. La quota tributària serà el resultat d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:
 - a) El 1,14 per cent, en el supòsit a) b) d) i e) de l'article 6.1.1.
 - b) El 0,25 per cent, en el supòsit c) les parcel·lacions urbanes de l'article 6.1.1
 - c) El 10 per cent de la taxa ordinària liquidada per a la tramitació del projecte inicial, en el supòsit f) de l'article 6.1.1
 - d) El 0,052 per cent, en el supòsit 5, en les pròrrogues de l'article 6.1
7. La quota tributària per al qual d'obra serà de 211,00 €.
8. En qualsevol cas la taxa mínima a aplicar serà l'import previst a l'apartat 1.22 de les tarifes de l'article 6 de l'ordenança Fiscal núm. 6 que regula la taxa per l'expedició de documents administratius

6.2. Per a obres subjectes a règim de comunicació o assabentades

1. Constitueix la base imposable de la taxa per a obres subjectes a règim de comunicació o assabentades, de conformitat amb la ordenança municipal:

La taxa per a comunicacions i assabentats, el pressupost de les quals no superi els 9.000,00 euros, resta establerta en :

- Obres comunicades: 100,00 euros
- Obres assabentades: 36,00 euros

La taxa per a les comunicades i assabentats el pressupost de les quals superi els 9.001,00 euros serà la resultant d'aplicar el 1,14 per cent sobre el preu d'execució de referència del full de característiques presentat. Quan no es presenti projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent o no hi hagi full de característiques, la determinació de la base imposable serà proposada pels serveis tècnics municipals.

2. Les llicències municipals, comunicacions prèvies i declaracions responsables d'obres iniciades sense haver presentat amb anterioritat la documentació de legalització al Registre General de l'Ajuntament se'ls hi aplicarà un increment sobre la taxa que correspongui de 230,00 euros.



3. Les llicències municipals d'obres iniciades sense haver obtingut encara aquesta se'ls hi aplicarà un increment sobre la taxa que correspongui de 120,00 euros.
4. Els annexos o legalitzacions d'expedients d'obres subjectes a comunicació prèvia o assabentat que no signifiquin increment del pressupost d'execució de l'obra, meritaran la taxa mínima prevista a l'apartat 1.22 de les tarifes de l'article 6 de l'ordenança Fiscal núm. 6 que regula la taxa per l'expedició de documents administratius.
5. En cas que el sol·licitant formuli desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 75% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal dirigida a atorgar la llicència s'hagués iniciat efectivament. En cas que el procediment administratiu hagi conclòs es liquidarà el cent per cent de la tarifa
6. En cas de pròrroga de la llicència la base imposable s'aplicarà sobre l'obra pendent d'executar. La quota tributaria serà del 0,052 per cent del pressupost d'obra pendent.
7. La taxa per primera utilització i ocupació dels edificis o de la modificació del seu ús subjecte a comunicació prèvia o declaració responsable serà la resultant d'aplicar el 1,14 per cent al cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació

6.3.- Per a tramitació de figures de planejament

1. Tramitació d'instruments de planejament.

1.1. Plans parcials:

1.1.1. Fins a 10 hectàrees de superfície 3.050,00.-

euros

1.1.2. A partir de 10 hectàrees de superfície 5.050,00.-

euros

1.2. Plans de millora urbana: 2.050,00.-

euros

1.3. Plans especials: 1.525,00.-

euros

2. Projectes d'urbanització:

2.1. Fins a 600.000,00 euros de PEM 0,4% del PEM



2.2. Des de 600.001,00 fins a 6.000.000,00 euros de PEM del PEM	0,1%
2.3. Més de 6.000.000,00 euros de PEM del PEM	0,05%
3. Projectes de normalització i regularització de finques	405,00.-euros
4. Tramitació dels estatuts i bases de les Juntes de Compensació, de Conservació, de les associacions administratives de cooperació, i projecte de bases de la modalitat de concertació (únic o per concurs), així com la constitució tant definitiva com provisional de totes les entitats urbanístiques col·laboradores, inclosa la constitució de les juntes de concertació.	550,00.-euros
5. Tramitació de projectes de reparcel·lació.	1.850,00.-euros
6. Tramitació simplificada de projectes de reparcel·lació (voluntària, econòmica, propietat única del sòl)	925,00.-euros

Si en l'expedient s'hagués de realitzar qualsevol tipus de publicació per mitjà d'edictes o anuncis oficials en el Butlletí Oficial de la Província o altres mitjans de difusió, els costos seran repercutits al promotor de l'expedient.

6.4.- Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges

a) Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI).....
633,00 €.

b) Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI).... **180,00 €**

Article 7. Període impositiu i acreditament de la taxa

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.



A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent o presentació de comunicació o assabentat, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 8. Règim de declaració, liquidació, notificació i ingrés.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en la presentació de comunicacions o assabentats, presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, si s'escau, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici, o tota aquella documentació que requereixi la ordenança municipal o la legislació vigent.
2. Quan per raó de l'execució d'obres subjectes a llicència d'obra o comunicació sigui necessari l'accés de vehicles a l'interior de l'obra des de la via pública, s'haurà de sol·licitar el gual juntament amb la llicència d'obres. El gual tindrà la mateixa vigència que la llicència, de manera que en cas de pròrroga s'haurà de tornar a sol·licitar el gual i liquidar-ne la tarifa. La placa de gual s'haurà de retirar en finalitzar les obres.

En cas d'edificacions el gual de les quals passi a formar part de l'edificació resultant, aquest s'atorgarà d'ofici en el moment d'atorgament de la llicència de primera ocupació o comunicació d'aquesta. En cas de demostrar-se l'ús del gual amb caràcter prèvia a l'atorgament o comunicació de la primera ocupació es podrà procedir a la liquidació de la taxa de conformitat amb la legislació vigent.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou



pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
5. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9. Infraccions i sancions.

Pel que respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposen els articles 51 i 54 de l'Ordenança General.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Pineda de Mar a 26 d'octubre de 2017 començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.