

Dilluns, 22 d'agost de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Pineda de Mar***EDICTE*

El Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar, en sessió de data 28 de juliol de 2016, va aprovar les bases per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu dels mòduls d'oficina pel viver d'empreses del centre de desenvolupament econòmic i empresarial Innova, amb el següent tenor literal:

"BASES CONCURS PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA PER A L'ÚS PRIVATIU DELS MÒDULS D'OFICINA PEL VIVER D'EMPRESES DEL CENTRE DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I EMPRESARIAL INNOVA"

1. Objecte.

És objecte de les presents bases, que han de regir el concurs per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu dels mòduls d'oficina pel viver d'empreses del centre de desenvolupament econòmic i empresarial Innova, el dret d'ús privatiu sense transformació del domini públic d'un mòdul oficina situat a la primera planta del Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial Innova, c. Torres Quevedo, 16 cantonada Anoya. La superfície de cadascun dels mòduls de viver d'empreses és de 23.05 m2.

2. Abast de la llicència.

a. Cada mòdul està dotat amb mobiliari i recursos per a la connectivitat, així com subministrament elèctric, refrigeració i calefacció.

b. L'accés als espais comuns del centre: accessos, recepció, serveis sanitaris, l'espai de vending.

c. L'ús dels serveis logístics i administratius: recepció de correu postal, servei de manteniment de les instal·lacions i de cadascun dels mòduls del viver.

d. L'assegurança de contingut fins a un valor màxim de 3.000,00 EUR per mòdul de viver.

e. Domiciliació: els beneficiaris de l'aprofitament dels espais del viver d'empreses, podran establir el seu domicili fiscal i postal al centre Innova.

f. Adhesió a la marca Innova: podran exercir l'activitat utilitzant i difonent la imatge de marca del centre Innova.

g. Serveis d'informació i assessorament empresarial: en els diferents temes de gestió empresarial realitzats directament pels tècnics del Centre Innova o mitjançant convenis de cooperació amb altres entitats.

h. Accions de formació empresarial que tenen com a objectiu millorar els coneixements de gestió dels promotors empresarials.

i. Serveis de dinamització: adreçats a l'activació econòmica de l'empresa i a la creació i consolidació d'una comunitat empresarial.

j. Bonificació de les taxes d'ús dels espais destinats a la sala de reunions, aules de formació i auditori.

k. Termini d'autorització d'ús: la llicència s'atorgarà inicialment pel termini d'un any, amb renovació expressa anual, fins a un total màxim de tres anys, comptadors a partir del dia següent de l'atorgament de llicència i sempre coincidint amb el procés de creació i consolidació empresarial.

3. Participants.

Podran accedir al concurs aquelles persones que tinguin un projecte empresarial, preferentment catalogat dins dels nous filons d'ocupació, i vulguin fer-lo realitat, així com les empreses ja constituïdes i que comptin amb menys d'un any d'antiguitat.

S'entendrà per activitats empresarials dins dels nous filons d'ocupació, aquelles activitats que operen en sectors associats a mercats de ràpid creixement, inexistents anteriorment (noves tecnologies) o poc desenvolupats (serveis

Dilluns, 22 d'agost de 2016

d'atenció a les persones: infància, tercera edat o col·lectius amb problemàtica específica) que tenen més potencial per generar ocupació segons l'evolució de les necessitats i els valors de la societat actual.

A efectes de les presents bases és consideren sectors que potencialment ofereixen més creixement de l'ocupació els següents:

- a. Serveis a empreses (serveis comercials, de traducció, comptabilitat, assessoria i consultoria, comerç electrònic, multimèdia, community manager,...).
- b. Serveis mediambientals (reciclatge, gestió de residus, gestió de l'energia i de l'aigua, foment d'energies renovables, serveis de control de la contaminació, agricultura ecològica i sostenible...).
- c. Serveis de cultura i oci (turisme, recuperació i promoció del patrimoni artístic i cultural, televisió i vídeo, promoció d'activitats esportives...).
- d. Serveis de millora de la qualitat de vida (serveis de salut, rehabilitació i millora de l'habitatge, millora dels transports col·lectius, comerç de proximitat,...).
- e. Serveis a les famílies (atenció a la infància, malats i serveis socials,...).
- f. Serveis a col·lectius específics (formació i inserció laboral per a joves, aturats...).
- g. Serveis relacionats amb les noves tecnologies de la informació i la comunicació.

No obstant, també es tindran en compte les sol·licituds d'aquelles persones o empreses que vulguin desenvolupar un altre tipus d'activitat, les quals hauran d'aportar una memòria justificativa dels valors de l'activitat a endegar. Aquestes propostes seran valorades per la comissió de selecció establerta a les presents bases, estudiant detingudament el tipus d'activitat que es pretén desenvolupar i sempre donant prioritat a les que més s'ajustin a les bases del present concurs. L'Ajuntament es reservarà el dret preferent d'adjudicació d'un dels espais del Viver d'empresa a aquelles iniciatives, que tot i no ajustant-se plenament a la naturalesa d'activitat detallada a les presents bases, tinguin com objectiu la generació de llocs de treball per a col·lectius amb dificultats per a la reinserció sociolaboral.

4. Condicions econòmiques de l'autorització d'ús.

a. El beneficiari de l'autorització d'ús haurà de satisfer el corresponent preu públic d'ocupació de domini públic que estableixi l'Ordenança Fiscal Municipal per a cada exercici amb periodicitat mensual, dintre dels cinc primers dies de cada mes.

El preu públic inclou el preu d'ús del mòdul de viver així com la repercussió per m² de la despesa global que el Centre Innova suporti en concepte de subministrament elèctric, aigua i gas.

b. Els serveis de gestió i assessorament que el Centre presti a les empreses allotjades són gratuïts.

c. En el moment d'atorgament de la llicència d'ocupació temporal el/la titular beneficiari/ària de l'autorització d'ús, està obligat a constituir una garantia igual a l'import de 4 mensualitats, per a garantir el correcte manteniment de les infraestructures cedides. Aquesta garantia serà retornada a l'interessat una vegada finalitzi l'autorització d'ús atorgada i es comprovi la inexistència de danys als béns municipals.

d. El/la titular beneficiari/ària de l'autorització d'ús està obligat a fer-se càrrec de tots els impostos i càrregues que puguin recaure sobre l'espai per l'exercici de l'activitat i ús objecte de llicència.

5. Condicions tècniques de l'autorització d'ús.

L'Ajuntament de Pineda de Mar atorgarà a l'empresa o persona beneficiària, llicència d'ús privatiu, que no comporta la transformació o la modificació del domini públic, per l'ús a precari, durant el termini de vigència d'aquesta llicència, d'un mòdul al Centre Innova de titularitat municipal, d'acord amb les següents condicions:

a- la dependència objecte d'autorització haurà de ser destinada única i exclusivament, durant el termini de la vigència de la mateixa, a la realització de les activitats pròpies per les quals s'autoritza el seu ús.

Dilluns, 22 d'agost de 2016

b- en el cas que les instal·lacions objecte d'autorització d'ús no es destinessin a l'ús previst o deixés de ser-hi destinat aquestes revertiran de forma automàtica i de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Pineda de Mar, procedint la revocació de la llicència, sense dret a indemnització.

c- el dret d'ús no podrà ser cedit a cap altre persona física o jurídica, pública o privada.

d- el titular del dret d'ús i els usuaris potencials de l'espai objecte d'autorització no tindran cap relació de dependència amb l'Ajuntament de Pineda de Mar, per la qual cosa l'Ajuntament de Pineda de Mar no es fa responsable ni directament ni de forma subsidiària dels danys tant materials com personals o morals, que per acció o omissió de qualsevol classe puguin produir-se en les instal·lacions objecte d'autorització d'ús, sens perjudici de la possible responsabilitat patrimonial derivada del funcionament normal o anormal dels serveis públics exigibles conforme a la normativa legal aplicable. A aquests efectes l'empresa o persona beneficiària del dret haurà de subscriure la corresponent pòlissa de responsabilitat civil.

e- el titular del dret no podrà realitzar obres de cap tipus ni cap actuació que impliqui una transformació o modificació de l'espai, sense prèvia autorització de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

f- el desenvolupament de les seves activitats per part del titular de l'autorització d'ús dintre de l'espai objecte d'autorització s'haurà de realitzar de conformitat amb els principis de convivència, col·laboració i respecte mutu.

g- en aquells casos en que l'Ajuntament de Pineda de Mar necessiti portar a terme alguna activitat en les dependències objecte de la present autorització, el/la titular del dret, haurà de facilitar la seva utilització a l'administració sense que tingui cap dret a cap rescabament per aquest motiu, sens perjudici dels desperfectes que se'n puguin derivar.

h- L'Ajuntament de Pineda de Mar, es farà càrrec de les despeses de conservació i manteniment de cadascun dels mòduls de viver, necessària per a mantenir-lo en condicions de salubritat i higiene de conformitat amb la normativa legal vigent, sempre que se'n derivin de l'exercici habitual de l'activitat objecte de llicència.

No obstant seran a càrrec del/la titular de l'autorització d'ús les despeses pels desperfectes que tinguin lloc, ja siguin vidres, panys o fusteria i la resta d'útils i utensilis de les instal·lacions quan aquells siguin imputables a un mal ús.

i- El/la titular de l'autorització d'ús renuncia a sol·licitar qualsevol indemnització a l'Ajuntament de Pineda de Mar, un cop finalitzada i/o revocada l'atorgament de la llicència d'ús privatiu.

j- Un cop finalitzat l'ús autoritzat a precari el/la titular de l'autorització d'ús haurà de deixar el local i el mobiliari, en les mateixes condicions en que havia estat autoritzat tenint en compte el deteriorament ocasionat pel desgast d'ús del mateix.

6. Extinció de la llicència.

a. Causes.

- per venciment del termini.

- per renúncia expressa del titular del dret.

- per revocació de la llicència per raó d'interès públic. En especial serà motiu de revocació l'incompliment reiterat, per part del titular de l'autorització d'ús, de les bases del present concurs i de la resta de normativa aplicable vigent o l'actuació de mala fe. En aquest cas s'instruirà el corresponent expedient contradictori, obrint un termini d'al·legacions per part de l'afectat.

- per la resta de causes que estableixin les presents bases i la legislació vigent.

7. Documentació a presentar.

Els interessats podran presentar sol·licitud acompanyada d'un sobre tancat amb tota la documentació que es detalla en el present punt.

A la caràtula del sobre a presentar, s'especificarà "Concurs autorització d'ús temporal dels mòduls oficina Viver empreses al Centre de Desenvolupament Econòmic i Empresarial Innova", s'indicarà si és per ús individual o ús compartit i s'hi farà constar el nom i cognoms o raó social titular del projecte.

La documentació a incorporar en aquest sobre tancat és la següent:

Dilluns, 22 d'agost de 2016

a- El Pla d'Empresa, consistent en una memòria detallada del projecte empresarial. Ha d'incloure:

- Dades personals de l'emprenedor/a i/o promotors /es del projecte.
- Nom del projecte o de l'empresa.
- Forma jurídica prevista o adoptada per l'empresa.
- Objecte de l'activitat.
- Singularitat i aspectes diferencials de l'empresa pel que fa a la competència.
- Estudi de mercat dels productes/serveis objecte de l'activitat empresarial en referència a l'entorn immediat: municipi, comarca, província.
- Calendari d'iniciació i consolidació empresarial (projecte a 3 anys).
- Pla d'inversions i despeses inicials (projecció a 3 anys).
- Necessitat de recursos logístics i humans per la realització de l'activitat empresarial.
- Pla de finançament (projecció a 3 anys).
- Facturació prevista durant el primer any.
- Proposta de preus de venda de productes/serveis.

b- En cas de participants que legalment no s'hagin constituït com a persona jurídica en el moment del concurs, declaració jurada compromentent-se a formalitzar-la en el cas que resulti adjudicatari.

c- En el cas de persones jurídiques ja constituïdes Certificat d'Hisenda i Seguretat Social conforme s'està a corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social o bé compromís d'aportar-ho en el cas que resultés finalista del concurs.

d- Currículum de l'experiència professional i informes d'altres llocs on hagi treballat fins ara de cadascuna de les persones físiques que componen l'empresa i/o iniciativa empresarial.

e- Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil o declaració jurada compromentent-se a formalitzar-la en el cas que resulti adjudicatari.

f- Document o documents que acreditin la personalitat física o jurídica i la seva representació, en el seu cas, del signatari de la proposició, consistents en:

- quan es tracti de persones físiques o empresaris individuals, Document Nacional d'Identitat del concursant.
- quan l'empresari sigui persona jurídica, fotocòpia compulsada de qui ostenti la representació pública administrativa, o escriptura de constitució de la societat mercantil, degudament inscrita al registre mercantil.
- en el cas de persones jurídiques ja constituïdes document acreditatiu de l'alta de l'impost d'activitats econòmiques (IAE), en l'epígraf corresponent a l'activitat que dugui a terme, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost.
- qualsevol altre document d'interès per l'administració.

7. Lloc de presentació.

La sol·licitud es podrà presentar al Registre General de l'Ajuntament de Pineda de Mar, de dilluns a divendres de 8.30h a 14.00h.

8. Publicació de les bases.

Les presents bases seran aprovades en sessió plenària i exposades al públic (taulell d'anuncis de l'Ajuntament) per un termini de 15 dies transcorreguts els quals sense presentació d'al·legacions es consideraran aprovades definitivament.

Dilluns, 22 d'agost de 2016

9. Termini de presentació dels projectes.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà un cop aprovada la convocatòria que serà publicitada a través del web de l'Ajuntament de Pineda de Mar i per un termini de 20 dies naturals.

10. Comissió de la selecció de projectes.

Es nomenarà una comissió integrada per:

- Alcalde-President de la Corporació o membre en qui delegui.
- Regidor/a delegat/da Centre Innova-Promoció Econòmica o membre en qui delegui.
- Un/a regidor/a representant l'oposició.
- Un tècnic/a de Promoció Econòmica del Centre Innova o membre en qui delegui.
- Un/a representant legal de Gent de Pineda.
- Un/a representant legal de l'AEPIPM.

11. Procediment de selecció de les propostes.

Es crearà una comissió d'avaluació dels projectes presentats, que serà l'encarregada de puntuar cadascuna de les propostes segons els criteris tècnics i de valoració, establerts en les presents bases.

Un cop finalitzada la valoració de cadascun dels projectes, la comissió procedirà a emetre el corresponent informe relacionant els projectes admesos a concurs, classificats en ordre decreixent segons puntuació.

Si algun dels guanyadors del concurs, renuncia al dret de cessió, es traspasarà el dret d'ús al finalista que n'ocupi per puntuació el lloc següent i així successivament fins a esgotar el llistat d'admesos a concurs.

L'adjudicació dels espais s'efectuarà a la/es proposta/es que millor es pugui/n integrar en el conjunt del Centre Innova, tenint en compte la capacitat i la idoneïtat dels candidats, sense perjudici del dret de l'administració a declarar desert el concurs.

En cas que no hi hagués suficients proposicions admissibles per a proveir els mòduls del viver, es deixarà/an vacant/s el/s mòdul/s corresponent/s, que podrà/an ser adjudicat/s en endavant sempre seguint els criteris de valoració de les presents bases de concurs i donant compliment a l'article 96.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

12. Criteris de valoració de les propostes.

Els projectes presentats seran valorats conjuntament i discrecionalment per la comissió de selecció atenent als següents criteris:

- * viabilitat tècnica i econòmica del projecte.
- * grau d'innovació.
- * generació de llocs de treball (autoocupació o contractació de tercers).
- * potencialitat de creixement.
- * projecció de mercat de la producció o de la prestació de serveis.
- * activitat relacionada amb sectors emergents.
- * grau d'utilització de les TIC.
- * incorporació de la gestió ètica (preservació del medi ambient, contactació de persones amb risc d'exclusió social, conciliació de la vida familiar i laboral...).
- * potencials sinèrgics amb les empreses de l'entorn.

Cadascun dels criteris puntuarà de 0 a 3, significat el 0 impossibilitat de puntuació i éssent el 3 la puntuació màxima d'assoliment per criteri.

La puntuació total màxima assolible per projecte empresarial és de 27 punts. Quedaran exclosos de concurs tots aquells projectes que obtinguin una puntuació inferior a 12 punts.

Dilluns, 22 d'agost de 2016

13. Formalització de l'autorització d'ús.

La comissió de selecció de projectes elevarà a l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de Pineda de Mar proposta per a l'atorgament de llicència per a l'ús privatiu de cadascun dels mòduls d'oficina que componen el Viver d'empreses. Una vegada aprovada l'autorització de Resolució d'Alcaldia es notificarà als interessats, que podran ocupar el mòdul a data d'efectes del dia 1 del mes immediatament posterior.

14. Disposició final.

En tot allò no previst en les presents bases s'atendrà allò que disposa el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels béns locals i la resta de disposicions concordants legalment aplicables".

Pineda de Mar, 9 d'agost de 2016
L'alcalde, Xavier Amor Martín